

*el SUELO EMPRESARIAL  
con más ventajas, es público*



Visita las naves en un recorrido virtual animado:  
[www.sican.es](http://www.sican.es)

c/ Isabel Torres nº1  
Parque Científico y Tecnológico de Cantabria  
39011 Santander ■ Cantabria ■ España  
Grupo SODERCAN  
Tel.: + 34 942 29 00 03 ■ [www.gruposodercan.es](http://www.gruposodercan.es)



Infórmate en:  
[www.sican.es](http://www.sican.es)



*el m² de NAVE INDUSTRIAL que  
hará crecer tu empresa,  
es público*



**PARQUE EMPRESARIAL BESAYA**  
**NAVES MODULARES**

## > Facilidades de Financiación

- Financiado por el Banco Sabadell Atlántico.
- Otras posibilidades de financiación estudiadas caso por caso.
- Alquileres con opción a compra.

## > Ubicación estratégica

- Confluencia con la autovía de la Meseta, la A-8 (Oviedo y Bilbao) y la A-67 con Santander (también por ferrocarril).
- A 5 minutos de Torrelavega.
- A 30 minutos de Santander, del puerto y aeropuerto.
- A hora y media de Bilbao.
- A hora y cuarenta minutos de Gijón.

## > Flexibilidad y variedad de naves

- Adaptación a las necesidades de las empresas.
- Posibilidad de unificar locales adyacentes.

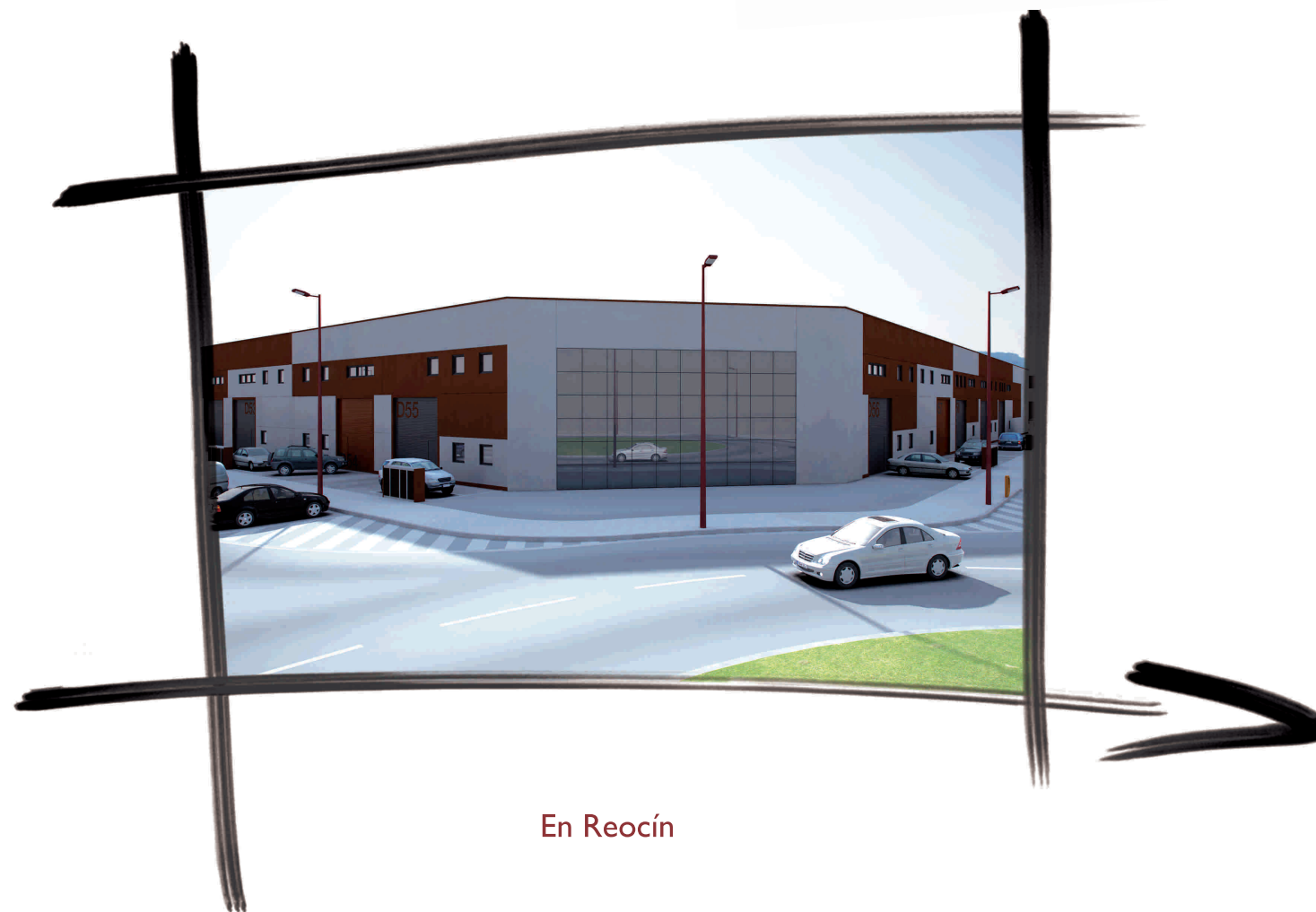
## > Calidades inmejorables

- Materiales de la máxima calidad.
- Estructura de hormigón prefabricado dimensionada para colocación de puente-grúa y entreplanta.
- Cerramiento integro de hormigón prefabricado con acabados visto y acero corten. (la composición de acabados de las imágenes es orientativa)
- Cubierta prefabricada, a dos aguas, "tipo sándwich", con un 15% de translúcido en policarbonato.
- Posibilidad de naves con ventilación cruzada a patio interior.
- Carpinterías de aluminio y de aluminio-acero galvanizado, en fachada principal y trasera, respectivamente.
- Servicio de telecomunicaciones fija (ONO y Telefónica) y móvil
- Red eléctrica en baja y media tensión (62'5 W/m2c de nave construida)
- Red de abastecimiento y saneamiento, aguas residuales y pluviales.
- Sistema contraincendios (protección-detección).
- Protección de descargas atmosféricas.
- Alturas libres a alero y coronación de 8 metros y 9,4 metros, respectivamente.
- Aparcamiento privativo en cada nave.

Corredor Logístico Industrial de Cantabria



# las NAVES MODULARES con más ventajas, son públicas



En Reocín

Solicite su visita comercial: **942 29 00 03**

[www.sican.es](http://www.sican.es) • [www.gruposodercan.es](http://www.gruposodercan.es)



PARQUE EMPRESARIAL BESAYA

## > Todo Grupo SODERCAN a tu servicio



## > Relación calidad-precio insuperable

- Los mejores materiales y calidades
- Sican: empresa pública que no busca maximizar beneficios.
- Coste por metro cuadrado = coste del suelo de adquisición + gastos generales y administrativos + coste de urbanización y construcción de naves.

## > Entorno medio ambientalmente sostenible

- 200.000 metros cuadrados de zonas verdes. 1/3 de la superficie total del ámbito productivo son Espacios Libres de Uso Público.
- Antigua mina restaurada ambientalmente.
- Sostenibilidad y energías renovables que reducen el consumo de energía y la emisión de CO2.
- Planta fotovoltaica de 100 Kw.
- Aerogenerador de 6 kw de potencia.
- Carril-bici, senda peatonal y arroyo de montaña.

## > La seguridad y garantía de un promotor público

- Aporte a las empresas de fiabilidad y fortaleza.
- Valor añadido para emprendedores en tiempo de mayor inseguridad económica.

Infórmate en:  
[www.sican.es](http://www.sican.es)